

**Společenství vlastníků jednotek Jeseniova 2852, Jeseniova 2852/16,  
Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00**

**Zpráva o hospodaření za rok 2016**

Účetní jednotka je společenstvím vlastníků jednotek a výdaje spojené s provozem domu jsou určeny k rozúčtování vlastníkům jednotek a příjmy jsou tvořeny zálohami na úhradu těchto výdajů placenými vlastníky jednotek.

**Do nákladů za vyúčtování služeb za rok 2016 byly dány náklady spojené s užíváním bytových nebo nebytových jednotek.**

<b>Služba</b>	<b>Zálohy 2016</b>	<b>Náklady do vyúčtování 2016</b>	<b>Vyúčtování</b>
elektrina spol. prostor	240 086,35	172 619,44	67 466,91
provozní fond	0,00	168 630,79	-168 630,79
odpad	52 878,09	61 482,00	-8 603,91
pojištění nemovitosti	41 918,04	14 501,00	27 417,04
správa nemovitosti	208 334,96	206 400,00	1 934,96
teplo	704 516,51	645 698,87	58 817,64
úklid dům	207 218,14	186 624,00	20 594,14
vodné a stočné	389 950,53	802 426,00	-412 475,47
výtah	119 869,18	110 426,00	9 443,18
servis	83 708,65	182 582,57	-98 873,92
přímé náklady vlastníka	0,00	2 420,00	-2 420,00
STA	46 707,53	0,00	46 707,53
ohřev TUV	0,00	0,00	0,00
voda pro TUV	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem zál. k vyúčtování</b>	<b>2 095 187,98</b>	<b>2 553 810,67</b>	<b>-458 622,69</b>

(Provozní záloha – fond oprav – se nezúčtovává, proto není zahrnut ve vyúčtování služeb.)

Fond oprav k 31.12.2016 činí

2 031 408,94 Kč

V Praze dne 12. června 2017

Kateřina Kurelová a Tomáš Hencel

**DOMUS správa nemovitostí spol. s r.o.**