

## NABÍDKA SLUŽEB

1. Předkladatel: Realitní kancelář LTD spol. s r.o.  
Děkanská vinice I. 984/2  
140 00 Praha 4  
IČ: 250 73 061  
DIČ: CZ25073061

Tel: 241406963 – i fax, 241409907  
email: [ltd\\_radka@ltdreal.cz](mailto:ltd_radka@ltdreal.cz), [ltd\\_real@ltdreal.cz](mailto:ltd_real@ltdreal.cz)

Zastoupená jednatelem Mgr.Ladislavem Tichým /mob.605 228 949/, Radanou Brannou /mob. 733 132 387/ a panem Ladislavem Doskočilem /mob.603 864 701/ -  
- technické záležitosti

### 2. Předmět nabídky:

Nabízíme Vám výkon správy Vašeho objektu, protože předpokládáme, že péči o Váš dům chcete svěřit odborné firmě.

Základním předpokladem pro výkon správy je uzavření Příkazní smlouvy, /viz příloha č.1/ dle § 2430 Občanského zákoníku, která podrobně specifikuje práva a povinnosti příkazce /majitele nemovitosti/ a příkazníka, tj.vykonavatele správy domu.

Tato smlouva řeší kompletně obsah správy objektů, dodržování právních, účetních a daňových předpisů, které jsou nezbytné pro bezproblémový chod jakékoliv společnosti, družstva či sdružení vlastníků s právní subjektivitou. Obsah povinností správce objektu /příkazníka/ je nutné konkretizovat, popřípadě doplnit dle požadavku příkazce do doby podpisu smlouvy.

Dále nabízíme bezplatné poradenství a technickou pomoc ke všem vzniklým problémům až do doby podpisu výše uvedené Příkazní smlouvy.

### 3. Nabídková cena:

Za výkon správy domu, dle kap.2/kompletní / účtujeme měsíčně 190 Kč včetně DPH za každou bytovou i nebytovou jednotku.

Za vedení pouze účetnictví si účtujeme poplatek 150 Kč vč.DPH za každou bytovou i nebytovou jednotku.

Za vypracování daňového přiznání přísluší příkazníkovi jednorázová odměna ve výši 1815 Kč vč. DPH.

### 4. Stručně o naší firmě LTD:

Realitní kancelář LTD spol. s r.o. vznikla v roce 1994 jako součást LTD stavební spol. s r.o.

V květnu roku 1998 byla tato realitní kancelář zcela právně osamostatněna.

RK-LTD spravuje nově zprivatizovaná družstva, společnosti s.r.o. či sdružení vlastníků bytů, kteří k nám přešli od jiných realitních kanceláří či bytových družstev.

Vedeme veškerou evidenci o spravovaných nemovitostech, včetně nebytových prostor, podkladech pro předpis služeb, fondu oprav či nájemného a evidenci nákladů na opravy, nákladů na opravy jednotlivých bytů atd.

Podvojně účetnictví je zpracováváno v programu Ježek  
předpis záloh na služby je zpracováván v programu DES /domovní evidenční systém/.

Veškeré bankovní operace jsou prováděny systémem elektronického bankovníctví „Business 24“.

#### 5. Personální vybavení:

Bezproblémový chod zajišťuje v současnosti 5 pracovníků.

Statutární zástupce:

Mgr.Ladislav Tichý – jednatel

Tel: 241406963 i fax, 605 864 701

Radana Branná – jednatelka

241409907, 733 132 387

Vedoucí správy:

p.Ladislav Doskočil – 603 864 701

#### 6. Kvalifikační předpoklady RK – LTD:

- a) Kopie živnostenských listů
- b) Kopie výpisů z obchodního rejstříku
- c) Kopie osvědčení o registraci.
- d) Čestné prohlášení dle § 49 zákona 199/1994 Sb.
- e) Jištění ze strany RK LTD – odpovědnost za realitní činnost včetně pojištění jednotlivých pracovníků u ČP a.s.

V případě Vašeho zájmu je možno výše uvedené doklady zaslat.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.

Mgr.Ladislav Tichý

Příloha č. 1 – Mandátní smlouva