

Zadavatel:

SVJ Jeseniova 2852

IČ: 28537122

Kontaktní osoba: Marek Szewczyk, předseda výboru

e-mail: info@jeseniova2852.cz

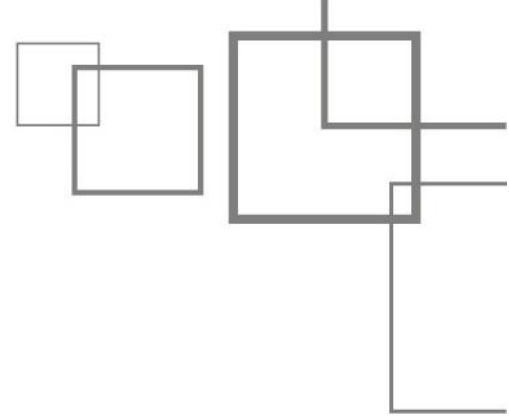


Cenová nabídka

**Společenství vlastníků jednotek Jeseniova 2852,
Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 2852/16, PSČ 13000**

zpracoval: Lucie Petrolínová
funkce: výkonný manažer komerčních zakázek
tel.: 725 386 345
e-mail: petrolinoval@austis.cz

V Praze dne 10. září 2015



AUSTIS-REAL, s.r.o.
K Austisu 680
Praha 5 - Slivenec, 154 00

Ředitelství správy nemovitostí
a provozovna Nekvasilova:
Nekvasilova 2/625
Praha 8 - Karlín, 186 00



Identifikační číslo:

IČ: 25702548
DIČ: CZ25702548

Statutární orgán

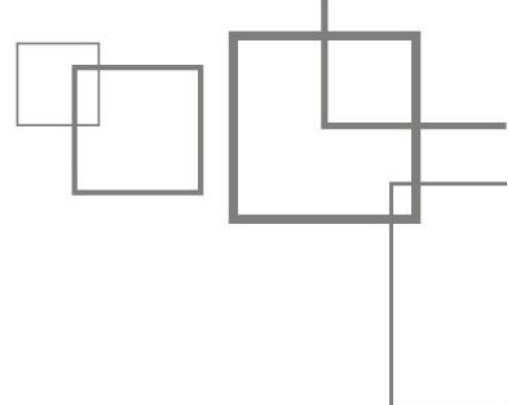
Karel Janda - jednatel
Marie Lukavská - jednatel
Ing. Jiří Horák - jednatel

Prokura

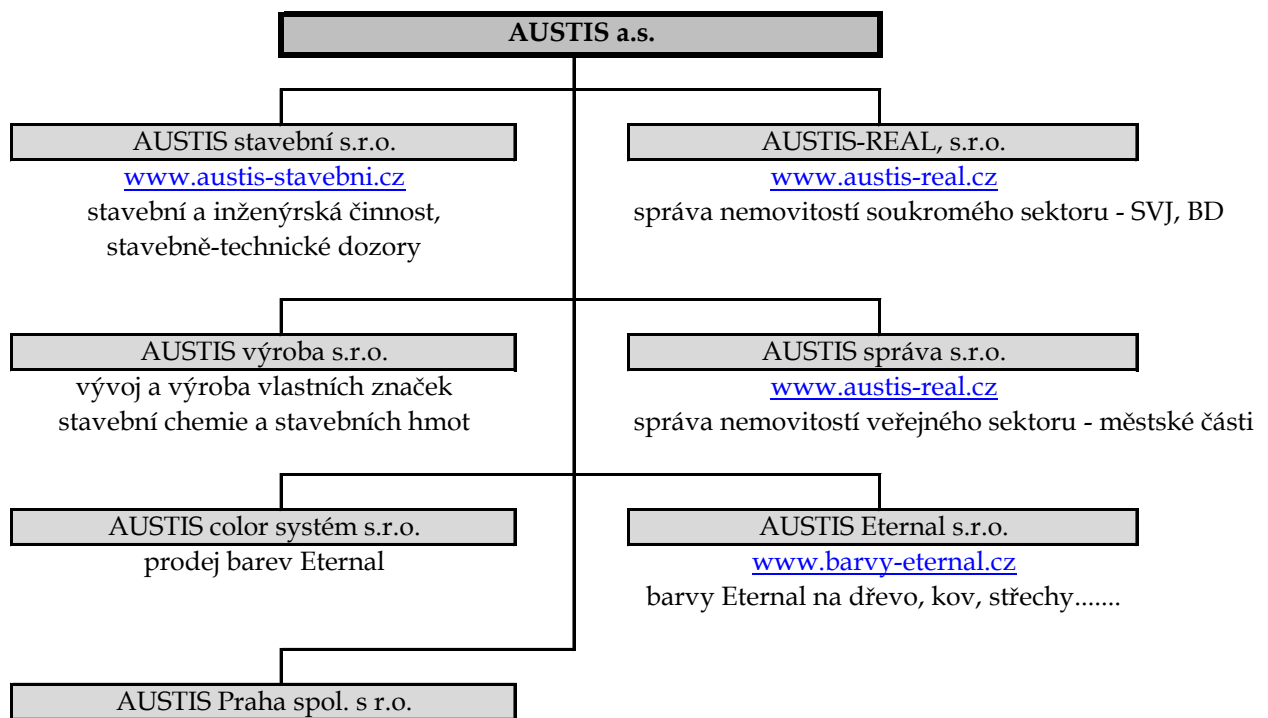
Jakub Havlásek

Kontakty

recepce: 266773810
web: www.austis-real.cz
web: www.austis.cz



Společnost **AUSTIS-REAL, s.r.o.** byla založena v roce 1998. Původně jako součást skupiny společností **AUSTIS a.s.**, která byla založena již v roce 1990. Postupně vznikaly další společnosti a v průběhu roku 2014 začal proces „štěpení“, kdy došlo k odštěpení části jmění pro vznik nových společností.

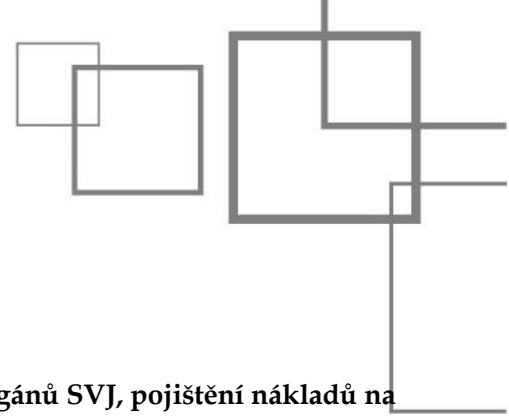


Rozvojem celé skupiny jsme dnes schopni našim zákazníkům nabídnout širokou nabídku služeb zahrnující nejen správu nemovitosti, ale také činnosti související se stavebnictvím a především vlastní produkty, na které našim zákazníkům poskytujeme výhodné slevy.

Pojištění

Celá skupina má uzavřenou pojistku u Generali Pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění do výše 75 000 000,- Kč. Krytí se týká obecné odpovědnosti za škody včetně odpovědnosti za výrobek vyplývající z činnosti „správa a údržba nemovitostí“.

V rámci spolupráce s renomovanými partnery z pojistného trhu jsme rozšířili balíček našich služeb o pojištění bytových domů a jeho obyvatel. Jedná se o komplexní nabídku zahrnující krytí těchto nestandardních situací: **atmosférických srážek (zatečení), nepřímého úderu blesku (přepětí), škody způsobené sprejery, nákladů**



na výměnu zámků v důsledku odcizení klíčů, odpovědnosti statutárních orgánů SVJ, pojištění nákladů na náhradní ubytování a další.

Správa nemovitostí

Správu provádíme prostřednictvím společností

AUSTIS-REAL, s.r.o.

Soukromé subjekty



a

AUSTIS správa s.r.o.

veřejný sektor – správa fondu městských částí

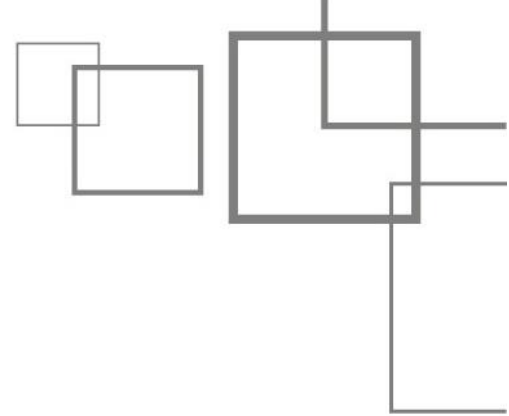


Po Praze se dohromady nachází celkem 13 provozoven na výkon správy - pro bytový fond Městských částí Praha 2, 6, 8 a 10. Dále spravujeme několik administrativních budov Magistrátu hl. m. Prahy, soukromé domy po celé Praze, které vznikly privatizací, nově vznikající společenství vlastníků jednotek či bytová družstva a bytové domy postavené společností SKANSKA, a.s. i jinými developery. Spravujeme přes 10.000 soukromých bytových jednotek a 8 000 bytových jednotek ve veřejném sektoru, 30 000 m² nebytových ploch a 125 000 m² ploch technické správy budov. Zaměstnanci se pravidelně zúčastňují školení a seminářů za účelem zvýšení kvalifikace v této oblasti. Ke každému domu je přidělen technik, referentka předpisu, účetní a vedoucí. Vlastníci na tyto osoby obdrží kontakty. Komunikace probíhá nejčastěji elektronicky (e-mailem) a telefonicky.

Jako nejdůležitější bod při výkonu správy vnímáme funkci technika, který je nejvíce v kontaktu jak s výborem SVJ, tak samotnými vlastníky. Musí být aktivní, flexibilní a komunikativní. Pro tuto práci jsou naši technici vybaveni technikou, kdy při samotné kontrole domu již provádí fotodokumentaci a následně ji zaevidují do systému **HelpDesk** na adrese <http://helpdesk.austis-real.cz> - internetové kontaktní místo, na které se vlastníci SVJ obrací s žádostí o pomoc s vyřešením problému a jednotlivé kroky a závady se zde evidují. Do samotného interního systému bude mít přístup správce a výbor SVJ. Systém eviduje veškerou historii požadavků - kdy ho technik zadal, kdy předal dodavateli, kdy vyřešeno, atd.

Pro další výkon správy používáme účetní software **Pohoda** od společnosti Stormware s.r.o. Komplexní účetní a ekonomický software. Základem systému je propracovaný adresář a řada agend - banka, pokladna, majetek, atd. V případě podpory ze strany bankovního ústavu používáme i službu homebanking pro automatické stahování výpisů a platby. Systém umožňuje zpracovávat mzdy pro neomezený počet zaměstnanců (odměny výboru). Umožňuje sledování salda a finanční analýzu. Zároveň monitoruje insolvenční rejstřík - eliminace (odstranění) pracného vyhledávání ve veřejné části insolvenčního rejstříku a okamžitá informovanost v případě nalezení obchodního partnera v insolvenční. Zároveň je automaticky propojen s evidenčním sw pro správu nemovitostí **SSB2000** od společnosti STARLIT s.r.o, kde je veden předpis, evidenční listy vlastníků, atd.

Díky mnohaleté praxi a spokojeným klientům se domníváme, že pro vás budeme tím nejhodnějším správcem. Věříme, že jsme schopni vám nabídnout vysokou kvalitu služeb.



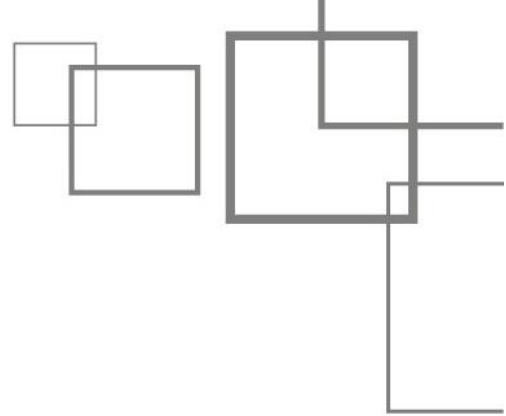
CENOVÁ NABÍDKA

1. **Technická správa objektu** - domovnícké služby, havarijní servis, provádění revizí (cena nezahrnuje materiál použitý při drobné údržbě)
(nezahrnuje zimní údržbu – odstranění sněhu)

cena za správu 1 bytové/ nebytové jednotky	90,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	18,90 Kč
cena celkem za jednotku včetně DPH	108,90 Kč
cena za správu: 67 jednotek	6 030,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	1 266,30 Kč
cena celkem za měsíc včetně DPH	7 296,30 Kč
<hr/>	
cena za správu 1 garážového stání	20,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	4,20 Kč
cena celkem za jednotku včetně DPH	24,20 Kč
cena za správu: 60 garážových stání	1 200,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	252,00 Kč
cena celkem za měsíc včetně DPH	1 452,00 Kč
<hr/>	
celková cena za správu objektu měsíčně bez DPH	7 230,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	1 518,30 Kč
celková cena za správu objektu měsíčně včetně DPH	8 748,30 Kč

2. **Administrativní správa objektu** – administrativní správa a účetnictví

cena za správu 1 bytové/ nebytové jednotky	70,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	14,70 Kč
cena celkem za jednotku včetně DPH	84,70 Kč
cena za správu: 67 jednotek	4 690,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	984,90 Kč
cena celkem za měsíc včetně DPH	5 674,90 Kč
<hr/>	
cena za správu 1 garážového stání	20,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	4,20 Kč
cena celkem za jednotku včetně DPH	24,20 Kč
cena za správu: 60 garážových stání	1 200,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	252,00 Kč
cena celkem za měsíc včetně DPH	1 452,00 Kč
<hr/>	
celková cena za správu objektu měsíčně bez DPH	5 890,00 Kč
DPH v zákonné výši 21%	1 236,90 Kč
celková cena za správu objektu měsíčně včetně DPH	7 126,90 Kč



3. Údržba domu mimo činnosti placené paušálem

200,- Kč/hod., včetně dopravy + materiál

CENÍK DALŠÍCH SLUŽEB

Vedení mezd (odměn) statutárního orgánu

Hrubý příjem nad 2.499,- Kč

220,00 Kč za zpracování osoby

Hrubý příjem do 2.499,- Kč

125,00 Kč za zpracování osoby

Dohoda

125,00 Kč za zpracování osoby

*cena včetně všech výkazů

Daňové přiznání

daň z příjmu

3 000,00 Kč jednorázově

Další služby

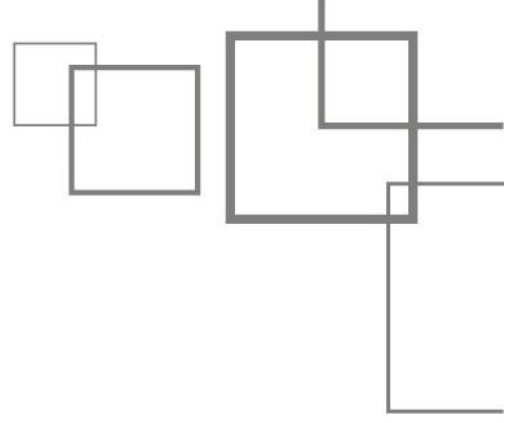
zpracovávání výkazů spojených s úvěrem

300,00 Kč měsíčně

zpracování mimořádné účetní závěrky

2 000,00 Kč jednorázově

Cenová nabídka je platná do 31.10.2015



Generali Pojišťovna a.s.
generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

CERTIFIKÁT

tímto se potvrzuje, že společnost

AUSTIS-REAL, s.r.o.

K Austisu 680, 15400 Praha 5 - Slivenec, Česká republika
IČ: 25702548
(dále jen „pojištěný“)

uzavřel s

Generali Pojišťovna a.s.

Praha 2, Bělehradská 132, PSČ 120 84, IČ: 61859869
(dále jen „pojistitel“)

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

v následujícím rozsahu dle **pojistné smlouvy č. 2939505810:**

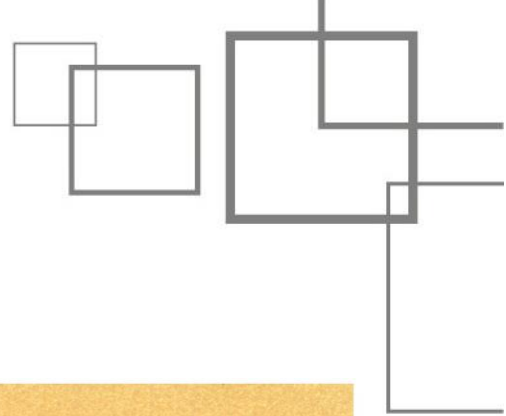
Doba trvání pojištění:	1. 1. 2013 na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím
Územní rozsah pojištění:	Evropa
Rozsah pojištění:	dle ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění provozní odpovědnosti za škodu VPP O 2008/02, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu pro provozní a individuální rizika ZPP O 2008/02, Doplnkových pojistných podmínek uvedených v pojistné smlouvě a pojistné smlouvy uzavřené mezi pojištěným a pojistitelem
Pojištěná rizika:	a) provozní odpovědnost za škodu včetně škod vč. odpovědnosti za škodu způsobenou při stavební činnosti b) odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem
Limit pojistného plnění:	a) 75 000 000 Kč b) 15 000 000 Kč
Spoluúčast na pojistné události:	a) 5 000,- Kč pro škody v rozsahu „stavebnictví“ 10%, min. 50 000,- Kč b) 10 %, min. 50 000,- Kč

V Praze dne 22. 1. 2015


Ing. Daniel Krupička
hlavní upisovatel


Generali Pojišťovna a.s. M20
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

Ing. Serhii Kravchenko
upisovatel senior



AUSTIS-REAL, s.r.o.
K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec
Ústředí a provozovna: Nekyasilova 2, Praha 8
Česká republika



obdržel

ZLATÝ CERTIFIKÁT

Pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

QMS - ČSN EN ISO 9001 : 2009
EMS - ČSN EN ISO 14001 : 2005
SM BOZP - ČSN OHSAS 18001 : 2008

Tento certifikát platí pro:

Správa a údržba nemovitostí

Platnost certifikátu omezena do: 26. 11. 2016
Datum vydání: 01. 12. 2014



Ing. Jana Olšanská
Vedoucí certifikačního orgánu



CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti
Pod Lisem 129
171 02 Praha 8 – Troja
Česká republika



CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021:2011 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod registračním číslem 3029 pro certifikaci systémů managementu kvality, pro certifikaci systémů environmentálního managementu a pro certifikaci systémů managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci